

## Condensation

La condensation est le résultat du changement d'état gazeux de l'eau à un état condensé. L'eau se transforme en **buée** au contact des parties froides de la fenêtre. La vapeur d'eau contenue dans l'air ambiant se condense alors sur les parois pour former de la condensation. Cela arrive lorsque le logement est trop bien isolé, en conséquence d'une mauvaise ventilation, ou quand il y a un problème d'humidité dans la **maison**, avec une cause plus grave, comme des remontées capillaires ou une infiltration d'eau.

L'origine de la condensation vient donc d'un taux d'hygrométrie trop important.

Cela peut provenir d'une ventilation mécanique (VMC) défectueuse, des grilles de ventilations obstruées, d'une pièce avec des plantes.

En cours de travaux nous retrouvons le phénomène lorsque la dalle béton sèche ou après les bandes à joints de la plâtrerie par exemple...

Le point le plus froid est l'endroit où l'on voit apparaître en premier la condensation, il devient un indicateur que l'humidité dans l'air est trop chargée.



Comment éviter la condensation dans la maison ?



### **1 - Ventilez de manière optimale**

Il faudra par conséquent **aérer** votre intérieur entre 10 à 30 minutes par jour (souvent le matin) afin de renouveler l'air. Si besoin, renouveler l'opération plusieurs fois dans la journée en particulier pour les pièces humides telles que la salle de bain ou la cuisine.

**2 - Chauffez suffisamment votre intérieur en hiver** : sachez que si la température de l'air intérieur est égale ou inférieure au point de rosée (température à laquelle l'humidité de l'air va se condenser), cela va créer de la condensation.

**3 - Gardez chez une température constante à l'intérieur** : même quand vous partez en vacances, gardez le chauffage allumé. Sachez que la température idéale pour éviter la condensation est de 20°C.

**4 - Veillez à bien isoler votre habitation**